

Mietbedingungen

1. An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15 Uhr für Sie zur Verfügung - bitte reisen Sie bis 18 Uhr an. Sollte dies nicht möglich sein, setzen Sie sich bitte unbedingt 3 Tage vor Mietbeginn mit uns in Verbindung. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Ferienwohnung bis 10 Uhr freizugeben.

Bei Abreise sind die Mülleimer zu leeren, die Fenster zu schließen und starke Verschmutzungen zu beseitigen. Die Ferienwohnung ist besenrein zu übergeben. Die Wohnung ist in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Das Geschirr muss bei Abreise sauber im Schrank stehen.

Die Informationen zur Schlüsselübergabe erhalten Sie gesondert.

2. Preise

Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive Wasser und Strom. Die Endreinigung wird gesondert berechnet.

3. Anzahlung und Stornierung

Bei der Buchung wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises fällig. Die Kautions beträgt 100 € und wird Ihnen nach der Abreise und positiver Endreinigung erstattet.

Sie können jederzeit vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. In diesem Fall werden wir uns bemühen, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Der Mieter hat das Recht einen Ersatzmieter zu stellen, der die Ferienwohnung in vollem Umfang übernimmt.

Im Fall einer Stornierung behalten wir uns vor, einen Kostenausfall-Aufwand einzubehalten.

- bei Stornierung bis 45 Tage vor Mietbeginn: 50 % des vereinbarten Mietpreises
- bei Stornierung 44 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 80 % des vereinbarten Mietpreises
- bei Stornierung ab 29 Tage vor Mietbeginn: 100 % des vereinbarten Mietpreises

Wird die Ferienwohnung anderweitig vermietet, entfallen die Stornokosten für den Zeitraum der Vermietung.

Sollte der Aufenthalt vorzeitig abgebrochen werden, besteht kein Recht auf anteilige Rückerstattung des Mietpreises.

4. Haftung

Der Mieter hat am Anreisetag die Pflicht, den Vermieter über Schäden oder fehlende Einrichtungsgegenstände zu unterrichten.

Der Ferienwohnung inkl. aller Einrichtungsgegenstände ist pfleglich zu behandeln. Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, sind vom Mieter zu ersetzen. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden.

Bitte beachten Sie das Rauchverbot im Objekt.

5. Sicher Reisen - Storno ohne Risiko

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittversicherung. Sie sind dann weitgehend gegen finanzielle Belastungen geschützt.

Bei unserem Partner können Sie eine Reiseversicherung für die ganze Familie abschließen.

<https://www.travelsecure.de/tarifrechner/default.aspx?partnerid=1-8-5230>